



Rif.: 61086146

**€ 160.000**

**Trilocale in vendita**

**Aosta, Via Vittorio Avondo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.495
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 285.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

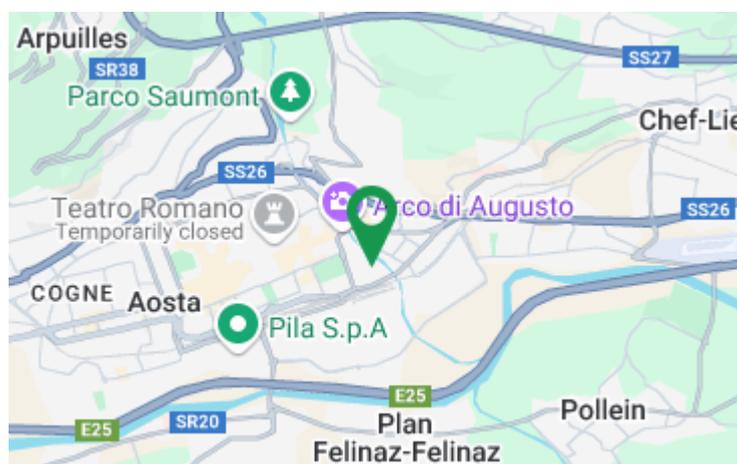
EP globale rinnovabile: 15.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Avondo, appartamento al quarto ed ultimo piano di una palazzina con cappotto, senza ascensore e sita nel centro di Aosta a pochi passi dalla via pedonale, in zona ben servita da mezzi pubblici, scuole e negozi di prima necessità. L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali, la zona giorno è luminosa, con cucina abitabile e sala, entrambe le camere da letto sono spaziose e sono presenti due bagni, che garantiscono comfort e praticità per tutta la famiglia. L'alloggio si presenta parzialmente ristrutturato: gli infissi esterni sono nuovi, in pvc con doppio vetro, così come i pavimenti della zona giorno e i bagni. L'impianto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

