



Rif.: 61004599

€ 700 / mese

Bilocale in affitto

Aosta, Via Porta Pretoria - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 750
Bagni:	1
Piano:	4



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 99.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Porta Pretoria, graziosa mansarda ristrutturata, al quarto piano di una palazzina situata nel cuore del centro storico, a pochi passi da Piazza Chanoux, servita da ascensore nuovo. L'appartamento, dotato di inserti in pietra a vista, infissi in PVC con doppio vetro e velux elettrificati, garantisce un ottimo comfort abitativo. L'ingresso del bilocale si trova al terzo piano, e una comoda scala in legno e muratura porta al quarto piano dove si sviluppa l'appartamento, che si presenta così composto: zona giorno con angolo cottura arredato di cucina nuova, con piano a induzione e completa di tutti gli elettrodomestici; salottino, camera da letto con cabina armadio e bagno con doccia; sono inoltre presenti diverse aree sottotetto da utilizzare come ripostigli. Tutti gli ambienti sono forniti di corpi illuminanti a LED. Nelle aree di disimpegno e sulla scala sono presenti sensori di passaggio per una maggiore comodità. L'appartamento è dotato di due abbaini, uno nella zona giorno esposta a sud e uno nella camera da letto, che garantiscono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

