







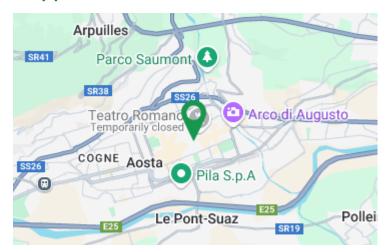








## Mappa



Rif.: 61004599

## € 700 / mese Bilocale in affitto

Aosta, Via Porta Pretoria - Centro Storico

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 90 ca.Locali:3Sottotipologia:2 localiSpese Annue:€ 750Bagni:1Piano:4

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 99.45 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 12.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Via Porta Pretoria, graziosa mansarda ristrutturata, al quarto piano di una palazzina situata nel cuore del centro storico, a pochi passi da Piazza Chanoux, servita da ascensore nuovo.L'appartamento, dotato di inserti in pietra a vista, infissi in PVC con doppio vetro e velux elettrificati, garantisce un ottimo comfort abitativo.L'ingresso del bilocale si trova al terzo piano, e una comoda scala in legno e muratura porta al quarto piano dove si sviluppa l'appartamento, che si presenta così composto: zona giorno con angolo cottura arredato di cucina nuova, con piano a induzione e completa di tutti gli elettrodomestici; salottino, camera da letto con cabina armadio e bagno con doccia; sono inoltre presenti diverse aree sottotetto da utilizzare come ripostigli. Tutti gli ambienti sono forniti di corpi illuminanti a LED. Nelle aree di disimpegno e sulla scala sono presenti sensori di passaggio per una maggiore comodità.L'appartamento è dotato di due abbaini, uno nella zona giorno esposta a sud e uno nella camera da letto, che garantiscono

Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.