



Rif.: 60963059

**€ 143.000**

## Bilocale in vendita

Aosta, Regione Borgnalle - Borgnalle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.186
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 69.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

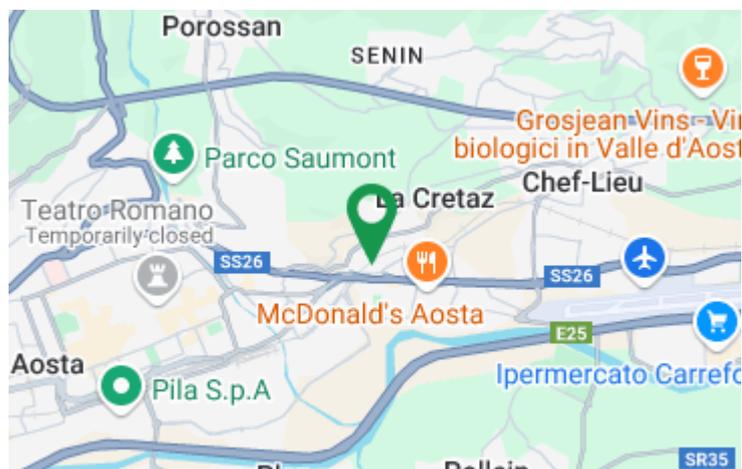
EP globale rinnovabile: 19566.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Regione Borgnalle. Alloggio affittato, con contratto di locazione di tipo 4+4, in scadenza il 19/08/2026 per i primi quattro anni, e rendita annuale di euro 5.640,00, ideale per chi cerca un investimento sicuro e redditizio. L'appartamento è situato al secondo piano di una palazzina recente, caratterizzata da assenza di barriere architettoniche e dotata di ascensore. Questa soluzione è ideale per chi cerca un ambiente accessibile e confortevole, perfetto per tutte le esigenze. Il riscaldamento a pavimento e i pannelli solari e fotovoltaici garantiscono basse spese di gestione e un'elevata efficienza energetica. L'ingresso si apre sulla zona giorno con angolo cottura, la camera da letto è luminosa ed accogliente, ed il bagno è completo di una comoda doccia. Gli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

