



Rif.: 60851245

**€ 259.000**

## Quadrilocale in vendita

Aosta, Corso Ivrea - Regione San Rocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 292.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Corso Ivrea appartamento recentemente ristrutturato, al sesto ed ultimo piano di una palazzina servita da ascensore e sita nelle immediate vicinanze dell'Arco d'Augusto, in zona ben servita da mezzi pubblici e negozi di prima necessità. L'alloggio gode di tre lati di esposizione e di due balconi con vista panoramica sulle montagne circostanti. Si presenta composto da ingresso su area di disimpegno, spaziosa zona giorno con angolo cottura, tre camere da letto, doppi servizi (entrambi con finestra) e lavanderia. La proprietà è completa di cantina e dispone di posto auto nel cortile condominiale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

