



Rif.: 60739086

**€ 125.000**

**Loft in vendita**

Aosta, Corso Ivrea

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	loft
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 214.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Corso Ivrea, duplex di ampia metratura in casa bifamiliare, sito in una zona servita da mezzi pubblici ed attività commerciali. L'immobile dispone di ingresso indipendente al piano terra; una comoda scala in legno collega il primo piano dove si trova la zona giorno con cucina abitabile, soggiorno, bagno ed accesso al balcone fronte sud; al piano superiore si trova una grande mansarda con zona notte. Il riscaldamento è autonomo ed è alimentato da caldaia a metano; del tutto assenti le spese condominiali. Completano la proprietà due ampie cantine/taverne.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

