



Rif.: 61261611

# € 150.000

## Trilocale in vendita

Gressan, Frazione Perriail - Perriail

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 92 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 271.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita a Perriail, a circa due chilometri dalla fermata della cabinovia per Pila e a pochi minuti da Aosta, un caratteristico appartamento libero da terra a tetto, situato a 975 metri di altitudine, una posizione che garantisce freschezza e piacevolezza anche nei periodi estivi più caldi. L'immobile fa parte di un caseggiato completamente restaurato negli anni '70, che valorizza strutture originarie dei primi dell'Ottocento realizzate in pietra con tipici tetti in legno e coperture in lose, integrandosi perfettamente nel territorio circostante. L'abitazione, libera su due lati e dotata di ingresso indipendente all'interno di un complesso a sviluppo orizzontale, si compone di un ingresso sulla zona living con caminetto a legna e balcone affacciato sui giardini e sul fondovalle; tramite una scala interna si accede al soppalco in legno, che ospita quattro posti letto suddivisi tra un letto matrimoniale e due letti singoli. [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

