



Rif.: 61215616

**€ 150.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Gressan, Frazione Clerod

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 18.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



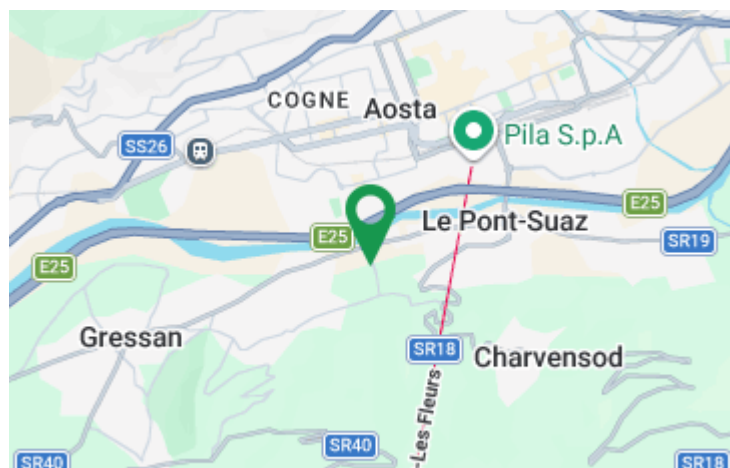
**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In una delle frazioni più tranquille e panoramiche del Comune di Gressan, a pochi minuti da Aosta e in prossimità della cabinovia per Pila, proponiamo in vendita un appartamento libero cielo/terra e su due lati, con ingresso indipendente e splendida esposizione est/ovest. L'immobile, inserito in un piccolo fabbricato residenziale ristrutturato nel 1982, si sviluppa su due livelli abitativi ai quali si aggiunge una suggestiva taverna a volta al piano seminterrato e un'ampia soffitta al piano sottotetto, utilizzabile come deposito, per una superficie commerciale complessiva di oltre 100 mq. Distribuzione degli spazi: al piano terra si accede dall'ingresso indipendente a un ampio soggiorno/living con angolo cottura con penisola, luminoso e ben proporzionato. Al piano superiore si trovano due camere da letto — una matrimoniale e una singola — e il bagno finestrato; il piano seminterrato ospita una bellissima taverna a volta in pietra, ambiente di grande carattere e versatilità, uno spazio ideale per momenti conviviali, ma facilmente adattabile a studio, hobby room o cantina attrezzata; al piano

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

