



Rif.: 61214372

€ 225.000

Quadrilocale in vendita

Aosta, Viale europa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.900
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 55.73 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato in un contesto residenziale tranquillo e strategico, a brevissima distanza dalle attività commerciali di Viale Conte Crotti, proponiamo in vendita un luminoso appartamento inserito in uno stabile che ha recentemente beneficiato di un'integrale riqualificazione energetica (Superbonus 110%). Grazie a tali interventi, l'immobile ha raggiunto la classe energetica A2, sinonimo di eccellente comfort abitativo. L'abitazione si distingue per una distribuzione degli spazi moderna e razionale. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno open space, valorizzato da una splendida esposizione a sud e dall'accesso diretto al balcone. La cucina, abitabile e ben organizzata, è separata dalla zona living. La zona notte, opportunamente disimpegnata, comprende tre camere da letto di generose dimensioni: la padronale è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

