



Rif.: 61209484

€ 148.000

Trilocale in vendita

Aosta, Corso Saint-Martin-de-Corléans - Zona Ospedale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.400
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 89.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno di un condominio recentemente riqualificato con Superbonus 110%, proponiamo un trilocale al secondo piano in classe energetica C, caratteristica che assicura bassi consumi e spese di gestione contenute. L'abitazione si apre sull'ingresso che distribuisce gli ambienti: un salotto luminoso con balcone esposto a sud, una cucina abitabile e una camera da letto matrimoniale, entrambe con accesso ad un secondo balcone esposto a nord. La casa è completata da un bagno finestrato con vasca e la proprietà include una cantina al piano interrato. La posizione è particolarmente strategica grazie alla vicinanza immediata all'Ospedale Regionale Parini e all'Università della Valle d'Aosta, rendendo l'immobile una soluzione ideale per chi cerca comodità e servizi. L'appartamento è attualmente locato con un contratto in essere fino al 31/12/2026, confermando la qualità del sito come un'opportunità.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

