

Rif.: 61193398

€ 150.000

Bilocale in vendita

Aosta, Via Edouard Aubert - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 41 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 150
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 205.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del centro storico di Aosta, in via Aubert, proponiamo in vendita un esclusivo bilocale situato al secondo piano di una palazzina d'epoca in ottime condizioni di manutenzione. L'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione che ha saputo valorizzare il fascino dell'architettura locale attraverso il recupero dei caratteristici muri in pietra a vista, elemento che rende ogni ambiente estremamente caldo e accogliente. La proprietà si distingue per una rarissima esposizione totale a sud che garantisce una luminosità straordinaria durante tutto l'arco della giornata. Il balcone privato offre una vista panoramica e, affacciando sul lato opposto rispetto alle vie della movida cittadina, assicura una tranquillità e una riservatezza difficili da reperire in pieno centro. Lo spazio interno è distribuito in modo funzionale e comprende un ingresso sulla zona living e notte, un cucinotto separato e un servizio



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

