



Rif.: 61164772

↓ € 175.000

€ 195.000 (-11%)

## Bilocale in vendita

Aosta, Rue des Regions - Saint Martin

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 117.59 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.52 kW h/m² anno

Situato al secondo piano di uno stabile con ascensore, in una posizione strategica e perfettamente servita, questo ampio bilocale è stato oggetto di una ristrutturazione integrale appena conclusa nel 2025. L'ottima esposizione garantisce una straordinaria luminosità naturale a tutti gli ambienti, a partire dalla zona giorno composta da una cucina abitabile dal design moderno e da un soggiorno separato; quest'ultimo, può essere facilmente adattato a seconda camera da letto. La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale, un servizio curato dotato sia di box doccia che di vasca e un funzionale ripostiglio. La proprietà rappresenta una perfetta soluzione 'chiavi in mano', poiché viene consegnata completa degli arredi visibili in foto, ad eccezione della camera, del divano e degli elettrodomestici del bagno.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

