



Rif.: 61140355

# € 195.000

## Trilocale in vendita

Gressan, Frazione Cretaz

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Prezzo box:	€ 40.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 133.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Inserito in un piacevole contesto di villette, curato e ben servito, proponiamo appartamento dagli ambienti luminosi e ben esposti. Il complesso è stato edificato nel 2010 e la proprietà è situata al primo piano; la casa è composta da ingresso su soggiorno e cucina abitabile con accesso diretto a un ampio terrazzo esposto ad ovest; la zona living dispone di un bagno di servizio finestrato con box doccia. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, con ulteriore servizio. L'immobile è ricco di particolari che lo rendono funzionale come ad esempio la presenza di zanzariere, infissi in triplo vetro, tende da sole e vano sottoscala studiato come un comodo ripostiglio. La casa viene venduta c

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

