



Rif.: 61140355

**€ 195.000**

### Trilocale in vendita

Gressan, Frazione Cretaz

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 40.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 133.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

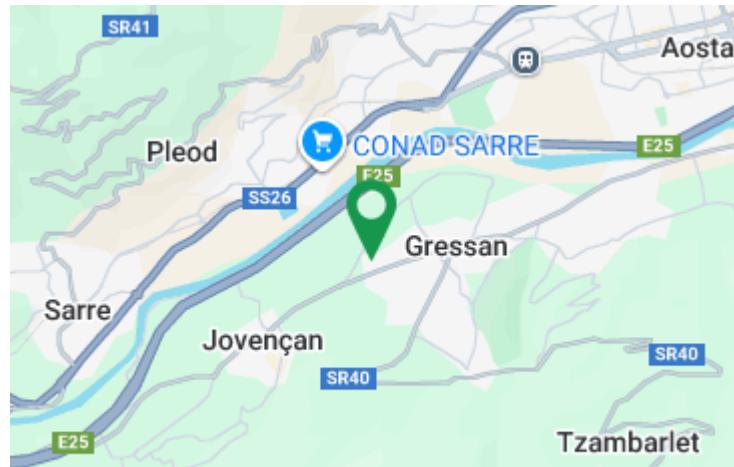
EP globale rinnovabile: 1.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: :(

EP estiva del fabbricato: :(

Inserito in un piacevole contesto di villette, curato e ben servito, proponiamo appartamento dagli ambienti luminosi e ben esposti. Il complesso è stato edificato nel 2010 e la proprietà è situata al primo piano; la casa è composta da ingresso su soggiorno e cucina abitabile con accesso diretto a un ampio terrazzo esposto ad ovest; la zona living dispone di un bagno di servizio finestrato con box doccia. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, con ulteriore servizio. L'immobile è ricco di particolari che lo rendono funzionale come ad esempio la presenza di zanzariere, infissi in triplo vetro, tende da sole e vano sottoscala studiato come un comodo ripostiglio. La casa viene venduta c

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

