



Rif.: 61136403

€ 265.000

Casa semindipendente in vendita

Gressan, La Fontaine

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 114 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 477.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 106.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In un contesto residenziale tranquillo, soluzione semi indipendente con esposizione a sud e est che garantisce luminosità degli spazi. L'accesso alla proprietà si apre su un' ampia corte privata di 130mq che funge da comodo piazzale dove posteggiare diverse auto. L'abitazione, che verrà venduta completamente arredata, si sviluppa su più livelli, l'ingresso al piano terra introduce direttamente alla prima sezione della casa, dove si trova una camera da letto ed un bagno al primo piano, si accede alla zona giorno, un ambiente accogliente arricchito da un camino in pietra. La cucina si integra perfettamente in un pratico angolo cottura. Il livello è arricchito da un balcone panoramico con vista sulla vallata. L'ultimo piano, mansardato, è dedicato alla privacy e al comfort della suite matrimoniale principale, dotata di una capiente cabina armadio, balcone ed un esclusivo bagno privato. Al piano semi-interrato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

