



Rif.: 61103737

**€ 285.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Pollein, Frazione Saint Benin

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 168.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa semi-indipendente, libera da cielo a terra e su tre lati, situata in una zona tranquilla e immersa nel verde. Disposta su tre livelli è suddivisa in modo funzionale; l'ingresso al piano terra si apre sulla luminosa zona living open space, da qui si accede direttamente al giardino privato di ca 150 mq; al piano si trova anche la prima camera da letto matrimoniale e un bagno. Il piano superiore ospita altre due camere da letto matrimoniali, di cui una mansardata, e il secondo servizio. Nel piano interrato, collegato da una scala interna, spaziosa taverna

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

