



Rif.: 61077471

# € 275.000

## Multilocale in vendita

Aosta, Via Vaudan Marché

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuë:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 103.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro storico della città e a pochi passi dal Polo Universitario, appartamento in palazzina signorile ristrutturata nel 2024. Diposto su due livelli da cui si può accedere tramite una scala interna in legno. La soluzione è attualmente suddivisa ad uso B&B ed è composta da tre camere matrimoniali ciascuna con bagno privato. Il primo piano ospita una spaziosa camera con dettagli in legno, mini piscina idromassaggio e servizio con doccia. Il piano superiore, mansardato, ospita due camere matrimoniali, di cui una con accesso diretto alla terrazza a tasca coperta con zona relax. Il posto auto è privato con accesso da Via Monte Solarolo. Ottima soluzione per locazione turistica o studenti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

