Affiliato: Le Soleil Immobiliare Sas
Partita IVA: 01294910078
Fraz. Saint Maurice, 21 11010 Sarre (AO)
Email: ao2a2@tecnorete.it - Tel.: 3773795492



Rif.: 61285147

€ 79.000

Casa indipendente in vendita

Valsavarenche, Frazione rovenaud - Rovenaud

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del Parco Nazionale del Gran Paradiso, a Valsavarenche, proponiamo in vendita un caratteristico rascard situato nella suggestiva frazione di Rovenaud, all'interno di un autentico borgo alpino.Sviluppato su più livelli, questo immobile conserva il fascino delle tradizionali costruzioni valdostane e rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera intraprendere un progetto di recupero e dare nuova vita a una dimora dal carattere unico. La proprietà necessita di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di ripensare gli spazi e personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti e le proprie esigenze. Catastalmente censito come civile abitazione, il rascard si presta a essere valorizzato come rifugio di montagna, immerso nella quiete e nella straordinaria bellezza naturale del Parco Nazionale del Gran Paradiso.Una proposta dedicata a chi ama l'autenticità dei borghi alpini, il fascino dell'architettura tradizionale e il desiderio di creare una casa speciale, lontana dalla frenesia quotidiana e in profondo contatto con la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.