



Rif.: 61260626

**€ 169.000**

## Trilocale in vendita

Aymavilles, Frazione Ferriere

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 600.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 600.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro di Aymavilles proponiamo in esclusiva un trilocale ristrutturato con posto auto, cantina e giardino condominiale. L'appartamento, ristrutturato nel 2013 è situato al secondo piano di una palazzina di poche unità abitative ed è collocato in una posizione comoda e vicina a tutti i servizi. L'alloggio si presenta ben disposto e funzionale ed è composto da un'accogliente zona giorno con soggiorno e cucina a vista, dalla quale si accede al balcone che regala una splendida vista. La zona notte è composta da due ampie camere matrimoniali e un bagno finestrato con doccia. I serramenti sono in PVC con doppio vetro e il riscaldamento è autonomo a GPL. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalle spese condominiali particolarmente contenute, pari a circa 800 euro all'anno, rendendo questa soluzione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

