



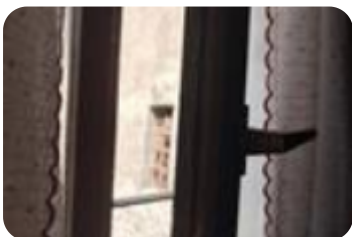
Rif.: 61235646

€ 35.000

Monocale in vendita

Villeneuve, Via Abate Cerlogne

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

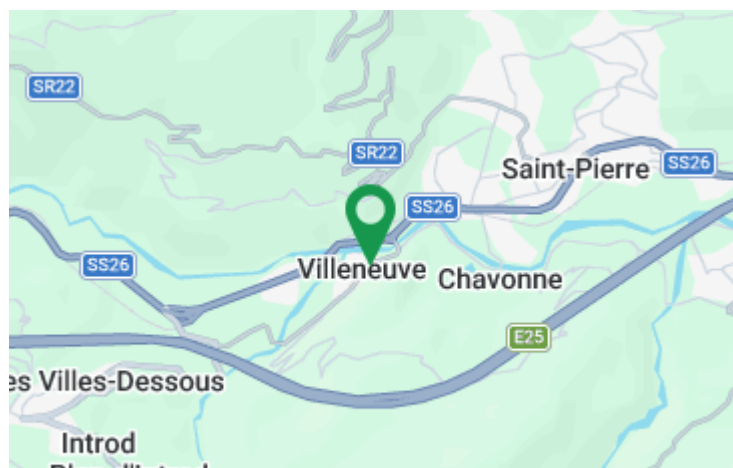
EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del centro storico di Villeneuve, proponiamo in vendita grazioso monocale con ingresso indipendente al piano terra, ideale per chi cerca un investimento sicuro e facilmente redditizio. L'immobile si distingue per gli spazi ben distribuiti e funzionali, che consentono di sfruttare al meglio ogni ambiente, garantendo comfort e praticità. Ristrutturato circa quindici anni fa, si presenta in buone condizioni generali ed è dotato di serramenti in doppio vetro che assicurano un buon isolamento termico e acustico. Il riscaldamento autonomo permette una gestione indipendente dei consumi e contribuisce a contenere le spese di gestione, caratteristica particolarmente apprezzata sia dai proprietari che dagli eventuali locatari. La posizione, nel suggestivo centro storico di Villeneuve, offre la comodità di avere servizi, attività commerciali e collegamenti a pochi passi, rendendo l'immobile particolarmente interessante per locazioni a lungo termine o come punto d'appoggio in Valle d'Aosta. Una soluzione pronta all'uso, con costi contenuti e ottime potenzialità di rendimento, perfetta per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

