



Rif.: 61229403

€ 260.000

Casa semindipendente in vendita
Cogne, Frazione Epinel - Epinel

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 390 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

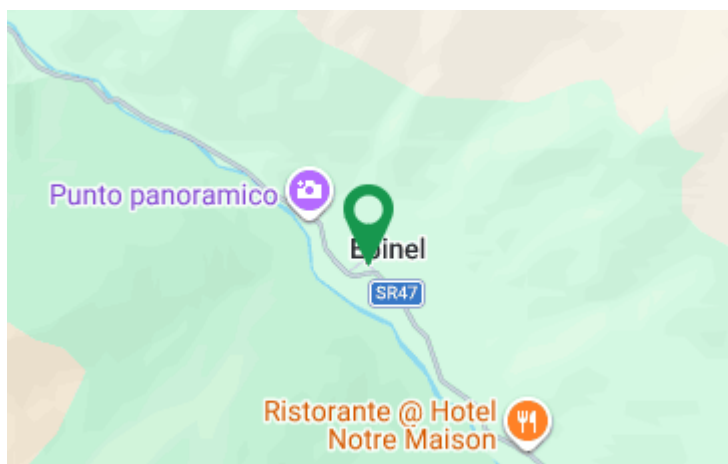
EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cogne- Frazione Epinel Nel cuore dello straordinario contesto naturale del Parco Nazionale del Gran Paradiso, proponiamo in vendita una casa semi-indipendente da ristrutturare internamente, caratterizzata da grande potenziale e da una distribuzione degli spazi già molto interessante. L'immobile è attualmente suddiviso in due ampi appartamenti, entrambi particolarmente luminosi, oltre a un generoso sottotetto che rappresenta un'importante opportunità di sviluppo. Proprio quest'ultimo, grazie alle sue dimensioni e alla presenza di un balcone, consente la realizzazione di un ulteriore spazio abitativo, ampliando così in modo significativo le possibilità di utilizzo della proprietà. Al piano terra si trova il primo appartamento composto da soggiorno, cucina abitabile, una camera da letto e un bagno finestrato con doccia, ambienti funzionali e ben distribuiti che si prestano sia a un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

