



Rif.: 61208058

**€ 84.000**

## Monocale in vendita

Valsavarenche, Frazione Degioz - Dégioz

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 33 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Valsavarenche- frazione Degioz Nel cuore autentico della Valle d'Aosta, nella tranquilla frazione di Degioz a Valsavarenche, proponiamo un accogliente monocale immerso nella natura incontaminata del Parco Nazionale del Gran Paradiso. Qui il tempo sembra rallentare, lasciando spazio alla bellezza dei paesaggi alpini e a una vista davvero mozzafiato che regala emozioni in ogni stagione. L'alloggio, arredato e pronto da vivere, è composto da un unico ambiente ben organizzato, completo di balcone con splendida vista sulla vallata. Ideale come rifugio di montagna o punto d'appoggio per chi ama escursioni, relax e silenzio. Il bagno è finestrato, un dettaglio prezioso che garantisce luminosità e comfort. A completare la proprietà, un piacevole giardino condominiale fruibile, perfetto per godersi l'aria pura e momenti all'aperto, oltre a due pratici depositi condominiali utili per attrezzature sportive o oggetti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

