



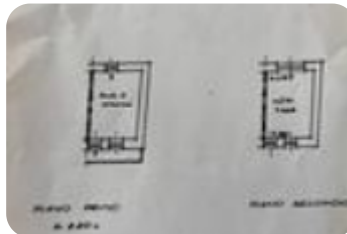
Rif.: 61207655

€ 48.000

Rustico in vendita

Arvier, Frazione Planaval - Planaval

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 222.00 kW h/m² anno

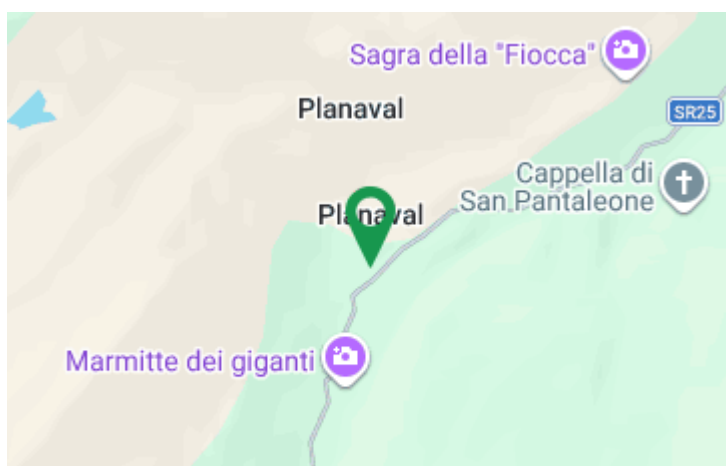
EP globale rinnovabile: 2222.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Arvier- Frazione Planaval Nel caratteristico borgo di Planaval, nel comune di Arvier, proponiamo in vendita un affascinante rustico accatastato come civile abitazione, ideale per chi desidera realizzare una soluzione autentica immersa nella tranquillità della montagna. L'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie di circa 45 mq per piano. Il primo livello conserva quella che era la parte abitativa, mentre il secondo piano, un tempo adibito a fienile, si presenta come un ampio sottotetto con numerose aperture che garantiscono grande luminosità agli ambienti. Proprio il fienile rappresenta un elemento di grande valore, grazie anche alla sua notevole altezza di circa 4,45 metri, che offre interessanti possibilità di recupero e personalizzazione degli spazi. La proprietà è completata da una corte esterna di pertinenza, perfetta per godere degli spazi all'aperto in totale relax. Vi è inoltre la possibilità di acquistare separatamente un giardino pianeggiante nella immediata vicinanza. I

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

