



Rif.: 61206930

€ 128.000

Casa semindipendente in vendita
Cogne, Frazione Epinel - Epinel

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

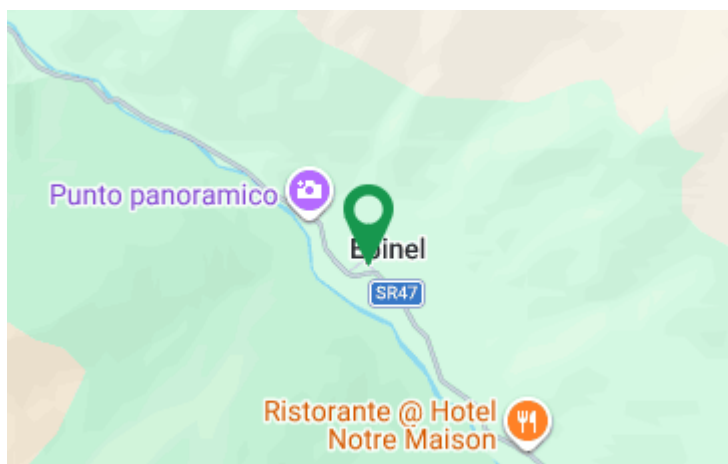
EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel suggestivo contesto di Epinel, a pochi minuti dal centro di Cogne e immerso nella natura del Parco Nazionale del Gran Paradiso, proponiamo in vendita un fabbricato semindipendente con ottima esposizione a sud e piacevole vista aperta sulle montagne. L'immobile, completamente da ristrutturare, offre un'interessante opportunità per chi desidera creare una soluzione abitativa personalizzata in un contesto autentico e tranquillo. Catastalmente classificato come civile abitazione, si sviluppa su più livelli e si compone attualmente di una cucina abitabile, due stanze utilizzate come camere, una dispensa e tre cantine, ambienti che garantiscono una buona base per una redistribuzione degli spazi secondo le proprie esigenze. Completa la proprietà un'ampia soffitta, con possibilità di recupero a fini abitativi, ideale per ampliare la superficie e valorizzare ulteriormente l'immobile. Elemento distintivo è il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

