



Rif.: 61167926

€ 139.000

Bilocale in vendita

Sarre, Frazione Saint Maurice - Saint Maurice

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 151 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 2.200
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 284.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 284.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Situato a Sarre in una zona comodissima e ben servita proponiamo immobile che entro il rogito verrà trasformato in civile abitazione, attualmente accatastato come negozio. Si tratta di un bilocale con taverna, disposto su due livelli, con ingresso indipendente, riscaldamento semiautonoma e cappotto esterno recentemente realizzato. L'immobile è molto luminoso grazie al doppio ingresso e grazie alle numerose finestre. L'appartamento è privo di barriere architettoniche, risultando comodo e accessibile. Gli spazi del piano terra hanno una superficie di 47,5 mq e possono essere facilmente rimodellati, poiché attualmente suddivisi da una parete in cartongesso. Il piano seminterrato di 96,5 mq è collegato da una scala interna ed è ideale come ampia taverna o come ulteriore spazio abitativo. La proprietà è completata da una cantina di 7,6 mq, da un posto auto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

