



Rif.: 61088752

€ 45.000**Rustico in vendita****Valsavarenche, Frazione Bien**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

**Classe energetica:** G**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella valle di Valsavarenche, nel cuore del parco nazionale del Gran Paradiso, si propone storico rascard con giardino privato sito nella tipica frazione di Bien. Il Rascard è un'antica costruzione tipica dell'architettura storica valdostana, la base è in pietra mentre la parte superiore è caratterizzata da travi di legno ad incastro. L'immobile è libero su quattro lati e si trova al margine del villaggio in un contesto tranquillo, dispone inoltre di un giardino privato recintabile confinante con il bosco. La soluzione è interamente da ristrutturare e si sviluppa su due livelli con ingresso indipendente. Il parcheggio comunale è a due passi dall'abitazione mentre il capoluogo con tutti i servizi necessari dista 5 minuti di auto. Questa soluzione è perfetta per gli amanti della natura e del relax, ideale per coloro che vogliono investire ristrutturando un edificio dal pregio storico creandone un rifugio di montagna su misura perfetto per sfuggire dal caos della città.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

