



Rif.: 61064402

**€ 95.000**

## Monocale in vendita

Valsavarenche, Frazione Les Toules - Dégioz

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

Hai mai sognato di svegliarti con il profumo dei pini, una tazza fumante in mano e lo spettacolo delle Alpi dalla finestra? Con questo grazioso monocale in stile montano il sogno diventa realtà! Nel cuore del Parco Nazionale del Gran Paradiso, immerso nella natura incontaminata, in posizione tranquilla e soleggiata, si propone un monocale in porzione di villa indipendente circondata da giardino privato. L'immobile di 40 mq si trova al piano terra ed è composto da un unico ambiente ben organizzato con cucina, tavolo da pranzo, un letto matrimoniale, un letto singolo e stufa a legna. Presente un bagno spazioso e luminoso con doccia. Completa la proprietà un giardino privato. Il riscaldamento è totalmente autonomo con radiatori e una comoda stufa a legna. L'elemento prevalente è il legno che crea un ambiente caldo e accogliente, perfetto per un rifugio di montagna dove scappare il weekend. Ottima soluzione per gli amanti della natura, del trekking, degli sport invernali e del relax. Il capoluogo dista 5 minuti di auto mentre a piedi è possibile raggiungere numerosissimi sentieri escursionistici, la pista di sci di fondo e i villaggi di Nex e Tignet dove ammirare la tipica arch [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

