



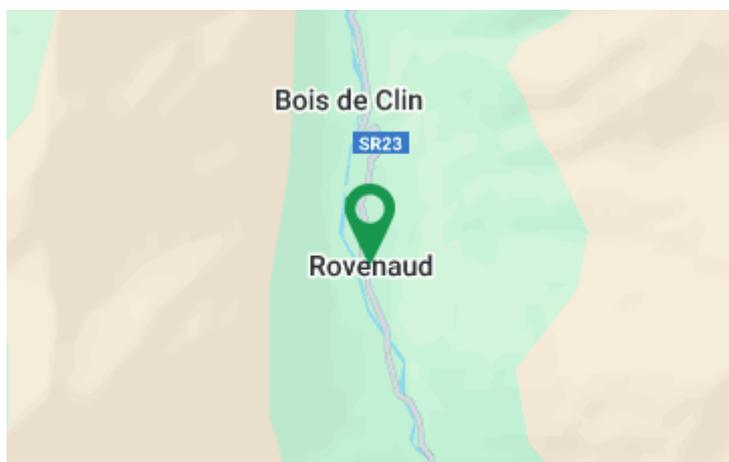
Rif.: 61061862

€ 99.000**Casa semindipendente in vendita**
Valsavarenche, Frazione rovenaud - Rovenaud

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Balconi:	1

**Classe energetica:** **G**

Autentico Rascard nel cuore del Parco Nazionale del Gran Paradiso Situato a Rovenaud, frazione della Valsavarenche, nel cuore del Parco Nazionale del Gran Paradiso, vendesi rascard del 1787 da ristrutturare ma perfettamente conservato. Il Rascard è una costruzione tipica dell'architettura storica valdostana, la base dell'edificio è in pietra mentre la parte sovrastante è tutta costruita con travi di legno autoctono ad incastro. L'immobile di 120 mq è diviso in due parti speculari con accessi esterni separati ma collegabili internamente in quanto divisi solo da una parete in assi di legno. Entrambi gli ambienti hanno un solaio raggiungibile con scala a pioli e un balcone con vista panoramica sulla valle. Nel piano seminterrato sono presenti due cantine con accesso dall'esterno. Questa costruzione tradizionale rappresenta un'occasione unica per gli amanti ed intenditori dell'architettura storica valdostana, perfetto per coloro che vogliono ristrutturare mantenendo però l'impronta storica dell'edificio che ne è il punto di forza principale. La posizione dell'immobile è molto tranquilla ma comoda, in pochi minuti di auto si raggiunge il capoluogo con i principali serv [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

