



Rif.: 61040758

**€ 49.000****Rustico in vendita****Valsavarenche, Via Tignet - Tignet**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Rustico da ristrutturare con ampio potenziale. Sei alla ricerca di una casa con carattere, in un ambiente tranquillo e immerso nel cuore del parco nazionale del Gran Paradiso? Questo delizioso rustico da ristrutturare è l'opportunità che stavi aspettando! Il fabbricato, costruito in linea con l'architettura rurale valdostana, si trova nel centro storico del villaggio di Tignet, uno dei borghi più caratteristici della valle di Valsavarenche. Lo stabile è semindipendente e si sviluppa su due livelli per 60 mq complessivi: -Al piano terra troviamo un unico ambiente che si presta come open space zona giorno/notte. -Al piano interrato si trova un ambiente più piccolo che potrebbe diventare un bagno oppure una camera. -Presente inoltre una tettoia a fianco dell'immobile, ottima opportunità per creare un dehors o un parcheggio privato. L'immobile si presenta come una perfetta occasione per coloro che vogliono investire in un progetto di ristrutturazione costruendo un piccolo rifugio accogliente in una location unica lontano dal caos cittadino. Il parcheggio comunale è a pochi passi dallo stabile, mentre il capoluogo e i principali servizi (tabacchino, market, distributore, bar/ris [...])

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

