



Rif.: 61020433

↓ € 79.000

€89.000 (-12%)

Rustico in vendita

Aymavilles, Via Ozein - Ozein

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	1

Classe energetica: G

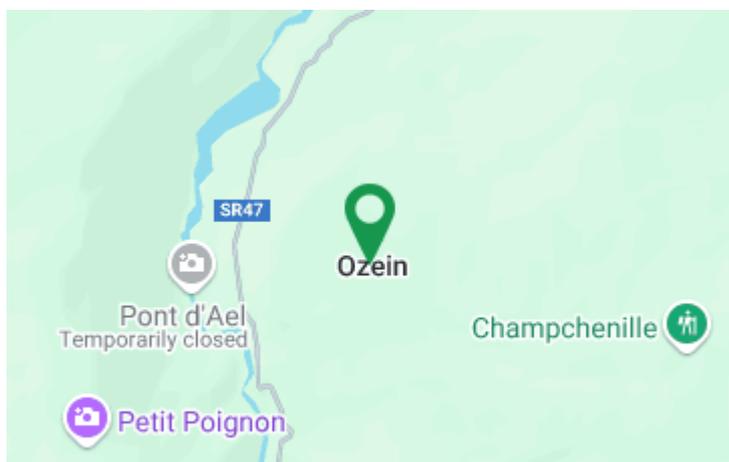
EP globale rinnovabile: 314.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Aymavilles - OZEIN Ubicato nella frazione di Ozein, storico Rascard dei primi anni del 1700, completamente indipendente e con giardino privato. Diamante dell'architettura storica valdostana, il fabbricato si sviluppa su tre piani ed è completamente libero su 4 lati. Nel piano interrato è presente una tipica cantina costruita a volta, molto spaziosa. Al piano primo troviamo un'ampia stanza che all'epoca veniva utilizzata come zona giorno e anche zona notte, degli scalini conducono internamente ad un'altra piccola cantina a volta, inoltre al medesimo piano è presente un altro ambiente che veniva utilizzato anch'esso come zona notte. Al secondo piano è presente il punto di forza della costruzione, ai tempi utilizzato come fienile, è presente un grande ambiente con travi a incastro a vista. La posizione strategica, soleggiata e con vista panoramica, consente in 15 minuti di raggiungere il capoluogo (dove si trovano alimentari, farmacia e servizi) e in 30 minuti la città di Aosta. La particolarità dell'architettura storica di questo immobile rappresenta un'opportunità rara per coloro che vogliono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

