



Rif.: 60982242

↓ € 299.000

€ 330.000 (-10%)

## Casa indipendente in vendita

Aymavilles, Frazione chevril

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

Classe energetica: **G**

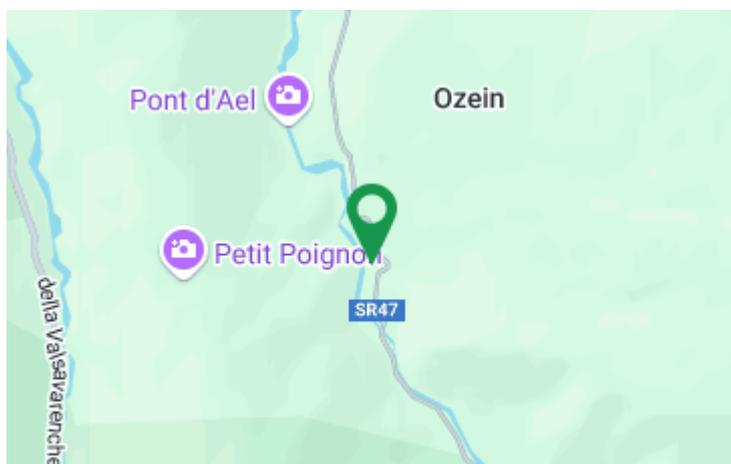
EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 306.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Frazione Chevril-Aymavilles Sulla strada che arriva alla rinomata Cogne, lungo la via, poco dopo il famoso ponte, baita completamente indipendente circondata da 4.500mq. di terreno di proprietà in piano con vista mozzafiato sulla vallata e sul grande torrente Grand Eyvia che solca la grande Valle. Si accede all'abitazione tramite una stradina privata che termina con un comodo parcheggio fronte casa. L'accesso alla zona abitativa invece avviene tramite il terrazzino e ci si ritrova immediatamente nella grande zona giorno in perfetto stile rustico e tipico di montagna. Successivamente troviamo due camere da letto, una matrimoniale e una singola, e scendendo la scala troviamo la cucina abitabile anch'essa in perfetto stile montano. Dalla cucina, al piano inferiore, troviamo un disimpegno con una bellissima e maestosa roccia a vista, un'altra camera matrimoniale e un servizio. Infine, nel sottotetto raggiungibile da una scalotta in legno, troviamo un ampio



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

