



Rif.: 60936865

**€ 62.000****Rustico in vendita****Introd, Les combes - Combes**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale rinnovabile:** 306.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Introd, nella caratteristica frazione di Les Combes, proponiamo fabbricato semindipendente con area verde di proprietà. La soluzione è da ristrutturare ma si presenta con una struttura esterna sana e robusta. La struttura si sviluppa su tre livelli, dove al piano seminterrato troviamo due grossi depositi finestrati, proseguendo al piano terra si sviluppa l'antica cucina con il camino e una camera da letto. Infine il primo piano si compone con un bellissimo granaio avente le aperture con vista diretta sulla Catena del Monte Bianco, in particolare sulla famosa vetta conosciuta come 'Dente del Gigante'. Completa l'immobile un giardino adiacente al fabbricato di circa 40 metri quadri. Il piccolo villaggio offre una vista di rara bellezza spaziando sul Monte Bianco, sul Dente del Gigante, sul Grandes Jorasses, sul massiccio del Monte Rosa, passando per il Ruitor, l'Emilius, la Becca di Nona e il Mont Falère. Questi splendidi panorami sono altrettanti inviti a percorrere i sentieri che si snodano tra pascoli e boschi, e a godere della quiete della natura.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

