



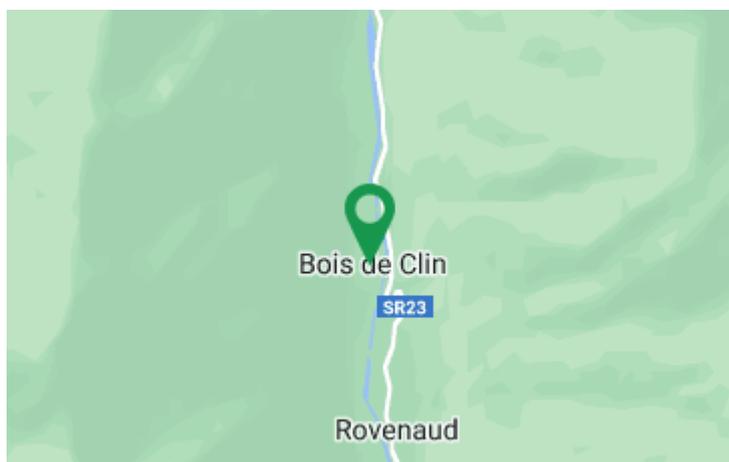
Rif.: 60935336

**€ 72.000****Casa semindipendente in vendita****Valsavarenche, Frazione bois de clain - Bois De' Clin**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 188.63 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 188.63 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel comune di Valsavarenche, nella frazione di Bois de Clin situata a 1500 metri di altitudine, proponiamo uno splendido fabbricato libero su tre lati con giardino di proprietà. La casa è di epoca ottocentesca ed è distribuita su tre livelli, al piano seminterrato troviamo due grandi cantine, al primo piano un ampio vano ed infine al secondo piano un grosso fienile con vista panoramica sulla vallata. La struttura esterna si presenta in ottimo stato e il tetto del caseggiato è stato interamente rifatto nel 2021. Completa l'immobile un giardino di circa 30 mq attaccato al fabbricato e completamente in piano. Valsavarenche è situata nel cuore del Parco Nazionale del Gran Paradiso, essa è una località frequentata principalmente dagli escursionisti, attirati dai

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

