



Rif.: 60924076

**€ 35.000****Rustico in vendita**

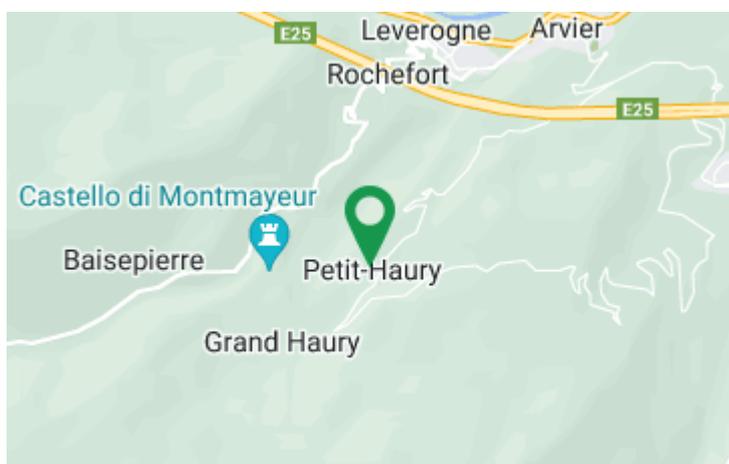
Arvier, Petit Haury

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Arvier- Petit Haury Situata in una piccola frazione composta da pochissime case, distante dal centro quel poco da avere un completo silenzio ma la possibilità di giungere in breve tempo al centro di Arvier, rustico semindipendente da ristrutturare con area verde di proprietà. Il fabbricato si trova alla fine della frazione ed è libero su tre lati e da cielo a terra; è circondato dal giardino e proprio dietro si trova il vecchio forno del paese che fa da contorno al contesto tipico valdostano. Il rustico è completamente da ristrutturare e vi sono disponibili dei comodi posti auto comunali a pochi metri dalla proprietà. La frazione di Petit Haury dista solamente cinque minuti da Les Combes, venti minuti da Aosta e trenta da Courmayeur. Completa l'immobile la posizione strategica per raggiungere le valli del Grand Paradiso.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

