



Rif.: 60919480

**€ 154.000**

## Casa di corte in vendita

Arvier, Via S. Sulpizio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

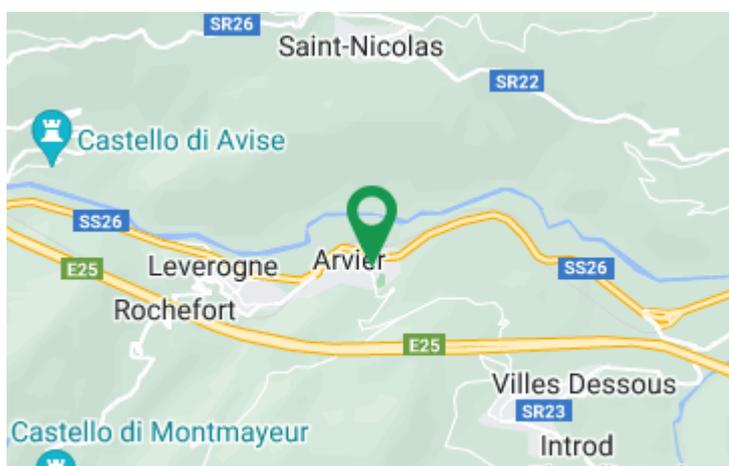
EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Arvier, in pieno centro storico, casa da ristrutturare di circa 400 metri quadri. L'abitazione gode di un'ottima esposizione, essendo collocata in una delle vie più centrali e servite del tipico borgo di Arvier. La casa, si sviluppa su più livelli, attualmente collegati da scala esterna. Al piano terra troviamo delle spaziose cantine a volta, al primo e secondo piano i tre appartamenti ed infine all'ultimo piano un ampio fienile, in cui nel 2021 è stata rifatta la soletta. Il fabbricato si presta perfettamente ad essere ristrutturato come unica unità abitativa o ad uso ricettivo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

