



Rif.: 60919211

€ 19.000**Rustico in vendita****Introd, Les combes - Combes**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Piano:	3

**Classe energetica:** **G****EP globale rinnovabile:** 300.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Introd, nell'incantevole villaggio di Les Combes, proponiamo casa su più livelli con giardino. La soluzione è accatastata come abitazione, esternamente si presenta con una struttura molto sana e si sviluppa su tre piani. Al primo livello troviamo una grossa cantina finestrata alta circa due metri, proseguendo al piano terra si sviluppa quella che in origine era la parte abitativa, infatti troviamo una camera e una cucina, infine l'ultimo piano è caratterizzato da un granaio con vista sulla Catena del Monte Bianco. Completa il fabbricato un giardino di proprietà di circa 40 mq. La posizione del comune ai piedi del Parco Nazionale del Gran Paradiso fa sì che, nella stagione estiva, da Introd si snodi una rete di sentieri ottima per il trekking o per gite in mountain-bike. Nel periodo invernale Introd propone degli itinerari per passeggiate con le "ciaspole". Il paese di Introd è conosciuto per essere un luogo amato dai Pontefici. Qui due Papi hanno trascorso le vacanze, alternando rilassanti escursioni in montagna a intensi momenti di preghiera, di lettura e di riflessione, favoriti dalla quiete e dalla bellezza del luogo.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

