



Rif.: 60918671

€ 160.000

Casa semindipendente in vendita

Aymavilles, Frazione Pont D'Ael

Tipologia:	rustici / caschine / case
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel villaggio di Pont d'Ael, situato nel comune di Aymavilles, proponiamo soluzione semindipendente su più livelli con vista sul ponte-acquedotto romano. L'immobile è disposto su tre livelli. Al piano seminterrato è collocato un grosso deposito, al piano terra troviamo due alloggi dotati di un grosso terrazzo con vista sul famoso monumento che caratterizza la frazione, infine il piano primo, accessibile da scala esterna si compone da un grosso fienile dotato di aperture con vista panoramica. Il fabbricato grazie alla sua generosa metratura si presta per realizzare uno o più appartamenti, adatto anche per soluzioni ad uso B&B. A dicembre 2022 è stato depositato il progetto con relativa SCIA per la sistemazione del piano terreno. Aymavilles è meta ottimale per chi cerca una località ricca di storia, immersa nel verde di vigneti e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

