



Rif.: 60918634

**€ 89.000****Rustico in vendita****Introd, Les combes - Combes**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella suggestiva località di Les Combes, nel comune di Introd, proponiamo splendido fabbricato da ristrutturare disposto su più livelli. La struttura dispone di doppio accesso privato ed è libera su tre lati, inoltre si sviluppa su tre piani, i quali comprendono dei depositi con un fienile molto alto. La metratura generosa di circa 200 mq permette di realizzare più soluzioni abitative. Infine, l'immobile si trova a pochi metri dal bar/ristorante del luogo ed al famoso Museo del papa Giovanni Paolo II. Il villaggio di Les Combes sorge in una radura in dolce pendenza, dedicata all'agropastoralismo, al grano e ai fieni ed è attraversato dall'itinerario escursionistico Cammino Balteo. Da qui la vista spazia dal Monte Bianco al massiccio del Monte Rosa, passando per il Rutor, l'Emilius, la Becca di Nona e il Mont Falère. Negli anni la località è diventata famosa perché a partire dal 1989, Giovanni Paolo II scelse per il suo periodo di riposo estivo proprio questo piccolo villaggio.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

