



Rif.: 60917181

**€ 59.000**

## Casa semindipendente in vendita

La Salle, Località Chabodey - Chabodey

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Chabodey-La Salle. Nella prima collina di La Salle, rustico semindipendente, libero da cielo a terra da ristrutturare con giardino. Il fabbricato è composto da un grande fienile e di una abitazione disposta su quattro livelli dove al piano seminterrato troviamo due grosse cantine mentre nei piani superiori si sviluppa la parte abitativa. Il rustico è da ristrutturare ed è completamente autonomo. Essendo la zona urbanizzata, vi sono già gli impianti di luce e acqua e al momento come riscaldamento, vi è la presenza di canna fumaria. Vista la generosa metratura sono possibili più soluzioni, sia come casa unica e sia con possibilità di ricavare più appartamenti e zone abitative. La frazione è a pochissimi minuti dal centro di La Salle e da tutti i principali servizi come supermercato, banca, poste, tabaccheria ecc.. Possibilità di ulteriore terreno con prezzo a parte. Per concludere, La Salle è situata a circa 1.000 metri di altitudine, il villaggio è abitato da poco più di 2.000 abitanti e nel corso del tempo è stato pressoché interamente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

