

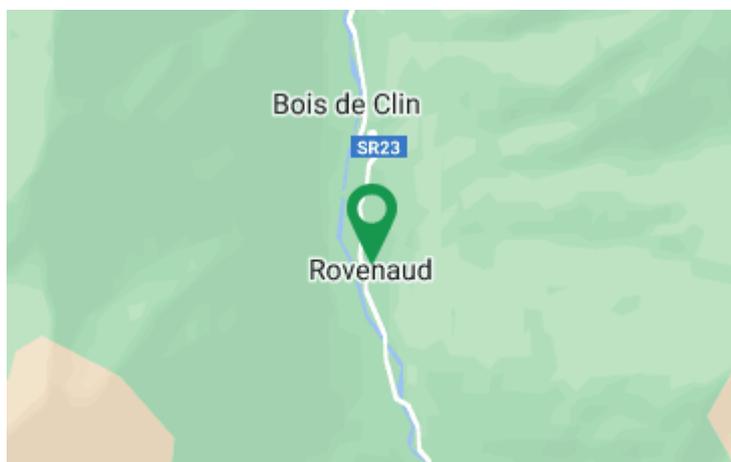
Rif.: 60917173

€ 18.000**Rustico in vendita****Valsavarenche, Frazione Rovenaud - Rovenaud**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **EP globale rinnovabile:** 300.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Rovenaud-Valsavarenche Nella piccola e caratteristica frazione di Rovenaud, nel cuore di Valsavarenche, rustico semindipendente da ristrutturare con area verde privata. Il fabbricato al momento si sviluppa su quattro livelli dove al piano terra troviamo quattro belle cantine; al piano primo la parte abitativa composta da cucina con soggiorno, una camera da letto matrimoniale, due camerette e un disimpegno. Al piano superiore troviamo una grande camera da letto e due stanze adibite a deposito; infine, nel sottotetto, si trova un ulteriore deposito con un'altezza massima di 2.45 metri. Il riscaldamento è autonomo con presenza di canna fumaria e vi è un comodo parcheggio comunale a pochi passi dalla casa. Tetto ristrutturato recentemente nel 2020. Per concludere vi è un bellissimo giardino in piano di fronte all'abitazione. Valsavarenche (1.540 m) si trova in una stretta e selvaggia valle fra pendii boscosi, dominata dal maestoso anfiteatro naturale del Gran Paradiso. L'unico '4.000' interamente italiano. Situata

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

