



Rif.: 60917065

€ 220.000

Trilocale in vendita

Arvier, Via Corrado Gex

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale rinnovabile: 314.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Arvier - In centro paese e zona comoda a ogni principale servizio, appartamento sito al piano rialzato in contesto di poche unità abitative. L'appartamento è composto da un luminoso ingresso, un angolo cottura con annessa sala da pranzo caratterizzata da un grande arco bianco che separa le due zone, due camere da letto matrimoniali e un bagno con doccia. Si aggiungono alla proprietà dell'immobile due terrazzi spaziosi con vista sulle vigne più famose della media Valle, il verde condominiale, una cantina e un comodo piazzale per posteggiare l'auto proprio sotto casa. La soluzione è stata ristrutturata nel 2018, sulle tonalità del bianco e dell'azzurro, che rendono l'ambiente più grande e luminoso. Il condominio sorge al cospetto della famosa Vigna di Arvier, chiamata Enfer. Questi vigneti sono coltivati in un anfiteatro

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

