



Rif.: 60916773

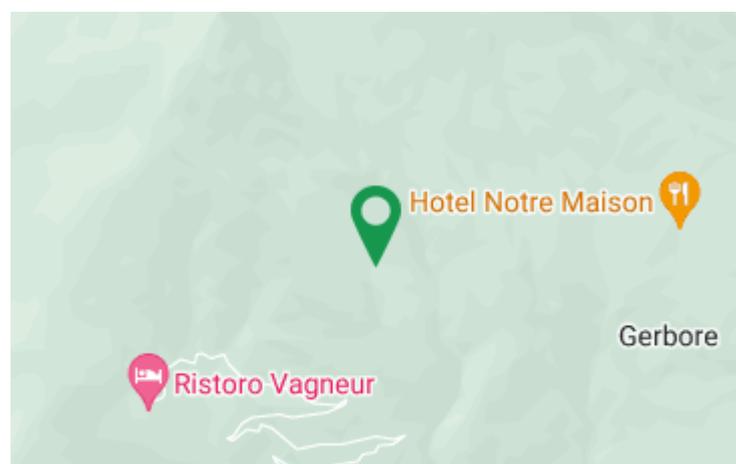
**€ 57.000****Rustico in vendita****Saint-Nicolas, Frazione Ferrère**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Saint-Nicolas sorge in un ampio pianoro soleggiato a 1200 metri di altitudine e a soli 15 km dalla città di Aosta. Adagiato su una balconata sospesa sulla valle centrale, dal paese si gode di un panorama che spazia dal Mont Emilius al Rutor. In frazione Ferrère, a 1060 metri di altitudine e a pochissimi km dal comune di Saint-Nicolas, rustico libero da cielo a terra da ristrutturare con giardino privato e vista mozzafiato. La zona è già urbanizzata quindi vi è la possibilità di avere acqua, luce e riscaldamento autonomo. Vi è un comodissimo posto auto comunale davanti alla casa. Infine, l'ottima posizione fa sì che il fabbricato si presti una bellissima soluzione ideale sia come prima casa, essendo vicina ad Aosta e ai servizi e sia come seconda casa, per godere del panorama e stare in un posto più tranquillo lontano dal centro. Da Saint-Nicolas è facilmente raggiungibile la Comba di Vertosan, dove trekking e mountain bike trovano il loro ambiente ideale. In inverno i più sportivi possono cimentarsi sulle piste di sci da fondo che si snodano vicino al capoluogo attraverso boschi e campi soleggiati, illuminate per 3 km anche di notte.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

