

Rif.: 61231329

# € 89.000

## Negozio in vendita

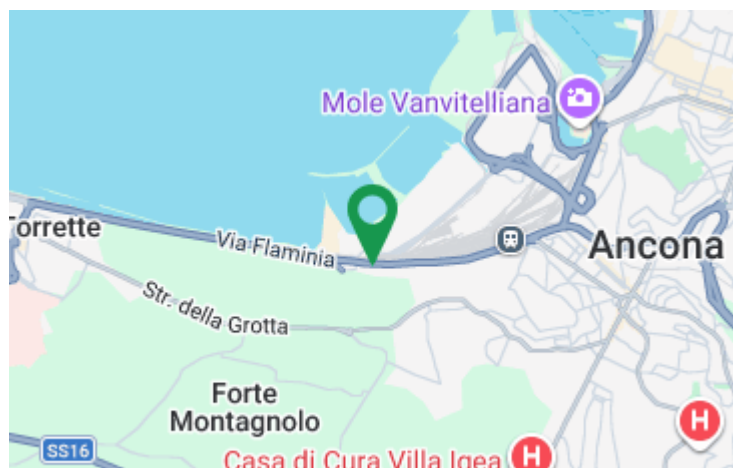
Ancona, Via Flaminia

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2


**Classe energetica:** G

Tecnocasa propone in vendita: LOCALE COMMERCIALE CON MAGAZZINO E SPAZIO ESTERNO E CORTE ESCLUSIVA! Nel cuore del quartiere Stazione - Piano Archi ad Ancona, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale con annesso magazzino e corte esclusiva di circa 140 mq. La proprietà, sviluppata al piano terra per una superficie complessiva di circa 200 mq, si distingue per la versatilità degli spazi interni, facilmente adattabili a diverse attività commerciali, artigianali, direzionali o di servizio. L'immobile dispone di più ambienti operativi, doppi servizi e di una comoda area esterna privata, ideale per parcheggio clienti e dipendenti, esposizione di prodotti, deposito materiali, carico e scarico merci o per la realizzazione di spazi a servizio dell'attività. La presenza del magazzino direttamente collegato al locale rappresenta un importante valore aggiunto per tutte quelle realtà che necessitano di stoccaggio e logistica. La conformazione degli spazi rende la soluzione particolarmente interessante per showroom, attività commerciali, studi professionali, poliambulatori, centri servizi, palestre e attività artigianali, offrendo massima flessibilità nell'utilizzo degli ambienti. N [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

