



Rif.: 61204411

# € 70.000

## Multilocale in vendita

Ancona, Via Delle Grazie - Grazie

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2

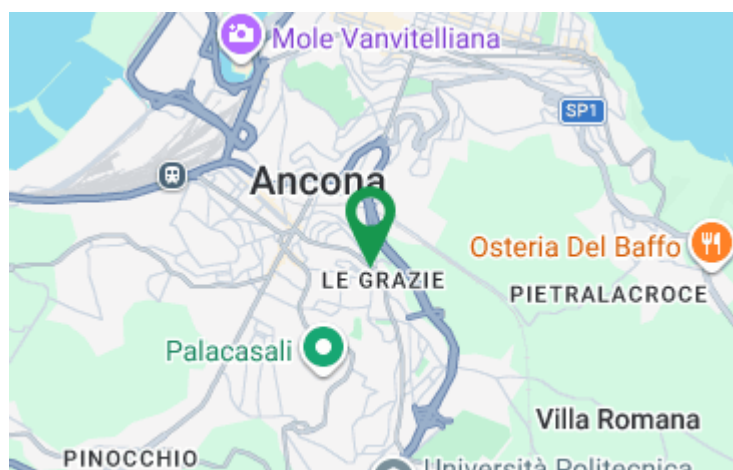

 Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa propone in vendita Unita' immobiliare convertibile in residenziale. Nel cuore della località Grazie ad Ancona, proponiamo un immobile di 86 mq, situato al piano terra di un edificio classificato come locale, offre la possibilità di cambio di destinazione d'uso, rappresentando un'opportunità interessante per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. L'immobile è composto da due locali principali, due bagni e due ulteriori camere, garantendo una distribuzione funzionale degli ambienti. Un giardino privato, collegato da una scala interna completa la proprietà, offrendo uno spazio esterno riservato. La necessità di ristrutturazione permette di valorizzare al meglio le caratteristiche originali e di adattare gli spazi alle proprie preferenze. Un'opportunità unica per chi cerca un investimento personalizzabile, con possibilità di creare due appartamenti. Non perdere questa occasione! Contattaci al 071.23.67.446 per fissare un appuntamento e ricevere tutte le informazioni.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

