



Rif.: 61083669

€ 149.000

Negozio in vendita

Ancona, Via Montegrappa

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 172 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

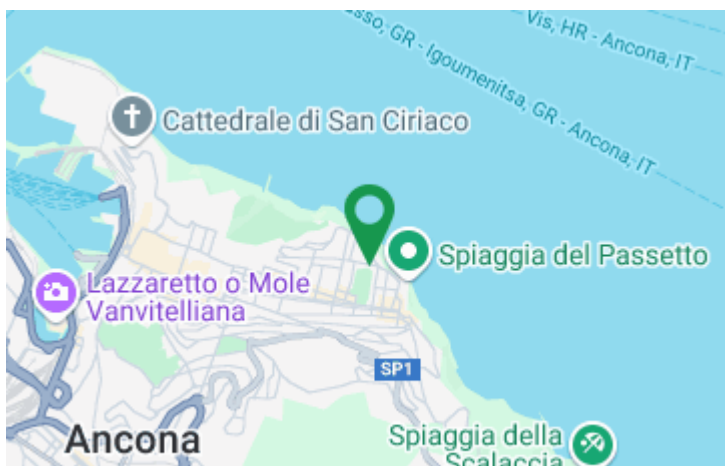
EP globale rinnovabile: 21.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa propone in vendita: Locale commerciale in zona ADRIATICO. Contattaci per ulteriori informazioni! Nel cuore del comune di Ancona, proponiamo in vendita un ampio laboratorio di 172 mq situato al piano terra, ideale per avviare o espandere la tua attività. Situato al piano terra, l'immobile offre un accesso comodo e diretto dalla strada, facilitando l'ingresso della clientela. La struttura, si presenta in ottime condizioni, pronta per essere personalizzata secondo le esigenze del tuo business. Internamente, l'immobile è suddiviso in due locali spaziosi, che possono essere utilizzati come area vendita e ufficio o magazzino. Le due entrate permettono un'alta visibilità al locale. È presente un bagno con antibagno, funzionale e ben posizionato. La struttura, grazie alla sua posizione strategica, è facilmente raggiungibile e ben collegata con le principali vie di comunicazione della città, garantendo buona visibilità e un flusso costante di passanti, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una zona in crescita. Questo spazio versatile si presta a molteplici utilizzi, offrendo un'opportunità interessante per chi cerca un ambiente

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

