**Affiliato: Gs Immobiliare Srl**
Partita IVA: 02690000068
Via Mazzini, 50/B 15067 Novi Ligure (AL)
Email: alhso@tecnocasa.it - Tel.: 3200716487












Rif.: 61299479

# € 2.800.000

## Capannone in vendita

### Pavia, Ss ex SS35

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | capannone |
| **Superficie:** | mq 2.650 ca. |
| **Locali:** | 10 |
| **Sottotipologia:** | capannone |
| **Piano:** | 2 |

Questo immobile è esente da classe energetica

PAVIA - Si propone per la vendita, capannone commerciale su strada di altissimo passaggio fulcro del commercio del polo cittadino.L'immobile è di circa 2.500 mq su due livelli tutto completamente vetrato sia sopra che sotto. L'ingresso è sul fronte strada e garantisce un passaggio veicolare di migliaia di auto al giorno. All'interno troviamo spazi espositivi, uffici e bagni.Sulla parte posteriore dell'immobile, tabbiamo locali per deposito e magazzino grazie agli ampi spazi di manovra.Una grande area esterna di proprietà di 1.600 mq circa posta sulla parte retro del locale, garantisce ampie manovre, parcheggi dipendenti e molto altro.Siamo nel polo commerciale più importante della bassa Lombarda con tutti i servizi commerciali piu importanti d'Italia e questo permete un flusso costante di clienti garantendo un fatturato importante. Ideale per attività commerciali che necessitano di spazi espositivi con prodotti da stoccare all'interno della propria area. NB: le foto sono state costruite con l'intelligenza articiale causa privacy e importanza del cliente. Zona e metrature sono reali per effettuare le varie analisi.

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.