



Rif.: 61268505

€ 35.000

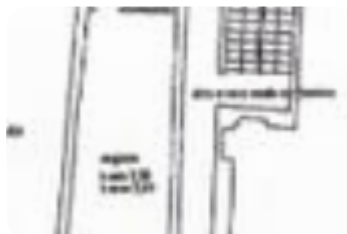
Negozio in vendita

Novi Ligure, Via Roma

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

Vendita Locale Commerciale nel Cuore di Novi Ligure - Investimento Chiave in Mano DESCRIZIONE: Sei alla ricerca dello spazio perfetto per la tua attività in una posizione strategica? Proponiamo in vendita un esclusivo locale commerciale di 35 mq situato nel cuore pulsante del centro storico di Novi Ligure. Questa proprietà rappresenta un'opportunità imperdibile, unendo un prezzo competitivo a dotazioni tecniche di alto livello che abbattano i costi di gestione e avvio. Punti di Forza e Dettagli Tecnici: Posizione Premium: Collocato in una via centrale e caratteristica del centro storico, con un affascinante ingresso su strada pavimentata in ciottolato. La zona garantisce un eccellente passaggio pedonale e visibilità. Comfort Tutto l'Anno: Il locale è predisposto di sistema di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore (caldo/freddo), per un clima ideale in ogni stagione. Pronto per Attività di Ristorazione/Cucina: Il locale è già predisposto per l'installazione di una canna fumaria. Questa caratteristica fondamentale, spesso difficile da ottenere nel centro storico, apre le porte a molteplici attività come enoteca, caffetteria, bistro o laboratorio gastronomico. Potenziamenti [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

