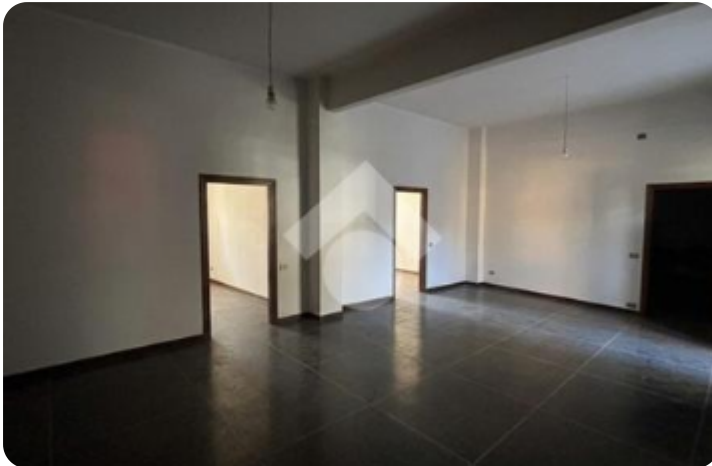




Rif.: 61264321

**€ 300.000**

**Ufficio in vendita**

**Tortona, Via Ufficio**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 190 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 6          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600      |
| <b>Posti auto:</b>     | 12         |

**Classe energetica:** G

UFFICIO DI PREGIO DI 190 MQ CON 12 POSTI AUTO PRIVATI A TORTONA  
PREZZO: € 300.000  
SUPERFICIE UFFICIO: 190 mq  
SUPERFICIE PARCHEGGIO: 431 mq (Cortile privato)  
LOCALI: 6  
BAGNI: 2  
DESCRIZIONE: In posizione strategica a Tortona, a pochissimi passi dalla Stazione Ferroviaria e adiacente alle principali arterie stradali della città, proponiamo in vendita un elegante e luminoso ufficio di rappresentanza di circa 190 mq, ideale per studi professionali, cliniche, sedi aziendali o co-working. L'immobile si distingue per le finiture di pregio, tra cui splendidi pavimenti in marmo e porte nuove, che donano un'immagine raffinata e solida a tutti gli ambienti.  
DISPOSIZIONE INTERNA E ACCESSORI: 6 ampi locali ideali per uffici singoli, sale riunioni e reception. 2 servizi igienici. Inclusi nella proprietà: una comoda cantina e un solaio.  
IL VERO PUNTO DI FORZA: PARCHEGGIO PRIVATO ED ESCLUSIVO In una zona centrale e vicina alla stazione, la proprietà vanta una caratteristica introvabile: 12 posti auto ad uso esclusivo situati all'interno di un cortile privato recintato, per una superficie totale del parcheggio di ben 431 mq. Un valore aggiunto straordinario per clienti, dipendenti e fornitori.  
NOTE AGGIUNTE: [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

