



Rif.: 61262133

€ 100.000

Negozio in vendita

Novi Ligure, Via Antonio Gramsci - Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

OPPORTUNITÀ UNICA NEL CENTRO STORICO DI NOVI LIGURE Vendita Locale Commerciale (100 MQ + Cantina) Prezzo: € 100.000 Posizione: Centro Storico di Novi – Forte passaggio pedonale Superficie: 100 mq + Cantina Vetrine: 4 Vetrine fronte strada (2 per locale) Parcheggio: Ampia zona parcheggio adiacente (all'angolo del negozio) PERCHÉ QUESTO IMMOBILE È UN INVESTIMENTO DA NON PERDERE? Situato in una posizione d'oro nel cuore del centro storico, questo locale di 100 mq gode di un flusso pedonale continuo ed è facilissimo da raggiungere grazie all'ampio parcheggio situato proprio all'angolo della strada. Attualmente adibito a pescheria di successo con clientela fortemente fidelizzata, il locale è pronto all'uso e completo di tutte le attrezzature professionali necessarie (celle frigorifere, banconi e lavelli in acciaio). PUNTI DI FORZA: Posizione Strategica & Visibilità: Nel centro storico, in zona di intenso passaggio pedonale e con 4 grandi vetrine fronte strada che garantiscono una vetrina costante sui passanti. Comodità per i Clienti: Ampio parcheggio all'angolo del locale, elemento raro e prezioso nel centro storico. Spazi & Attrezzatura: 100 mq ben suddivisi in 2 ampi locali + [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

