



Rif.: 61261154

€ 200.000

Negozio in vendita

Novi Ligure, Galleria Perelli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

All'interno della Galleria Perelli di Novi Ligure, si propone in vendita un interessante locale commerciale di circa 180 metri quadri, caratterizzato da una posizione centrale e strategica, con un'elevata affluenza pedonale durante tutta la giornata. L'immobile dispone di una veranda esterna direttamente all'interno della galleria, ideale per accogliere la clientela e valorizzare ulteriormente l'attività. Gli spazi interni sono composti da un ampio salone, una seconda sala, due bagni, di cui uno dedicato al personale con relativo spazio spogliatoio, e uno al servizio della clientela. Completa la proprietà una cucina dotata di canna fumaria, attualmente da verificare e sottoporre a controllo, considerato il prolungato periodo di chiusura dell'attività. Grazie alle dimensioni, alla disposizione degli ambienti e soprattutto alla posizione nel pieno centro cittadino, l'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare o trasferire un'attività commerciale in una zona di forte passaggio e grande visibilità. Prezzo di vendita richiesto: €200.000,00. Contattaci subito per avere maggiori informazioni e/ per fissare un appuntamento di visione!



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

