



Rif.: 61256489

€ 60.000

Negozi in vendita

Novi Ligure, Via Ovada

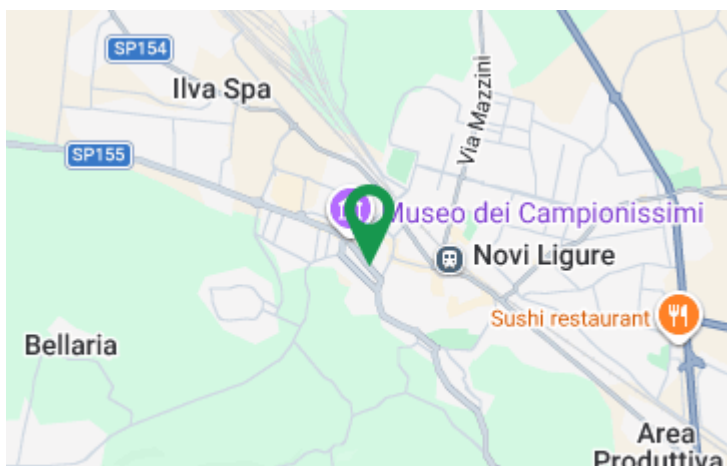
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

Si propone in vendita o in locazione un elegante locale commerciale completamente ristrutturato, situato in una posizione strategica su una strada caratterizzata da un intenso passaggio sia veicolare che pedonale, ideale per garantire un'elevata visibilità alla tua attività. L'immobile, di circa quaranta metri quadrati, si presenta in ottime condizioni grazie alla recente ristrutturazione che ha interessato ogni dettaglio. Dispone di infissi di nuova generazione e di vetrine antisfondamento con isolamento termico, elementi che assicurano sicurezza, comfort ed efficienza. Gli spazi interni sono ben distribuiti e comprendono un luminoso locale principale all'ingresso, una comoda stanza sul retro utilizzabile come ufficio, laboratorio o magazzino e un bagno privato. Il riscaldamento è centralizzato mentre il condizionamento è autonomo, garantendo un ambiente confortevole in ogni stagione. La posizione, unita alle ottime finiture e alla funzionale distribuzione degli spazi, rende questa soluzione ideale per negozi, studi professionali, uffici o attività di servizi che desiderano operare in un contesto dinamico e di forte passaggio. Prezzo di vendita richiesto: 60.000,00. Prezzo di locaz [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

