



Rif.: 61254106

€ 140.000

Negozio in vendita

Tortona, Corso Alessandria

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 345.31 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 138.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle vie più strategiche e trafficate di Tortona, caratterizzata da un intenso passaggio sia veicolare che pedonale, si propone in vendita un interessante locale commerciale di circa 99 metri quadrati, completo di attività di gastronomia già avviata e compresa nel prezzo di vendita. L'immobile si presenta con una distribuzione degli spazi funzionale e adatta allo svolgimento dell'attività. È composto da un'ampia zona principale dedicata alla vendita e all'accoglienza della clientela, una cucina attrezzata, un comodo magazzino, un bagno a norma per persone con disabilità e un pratico ingresso sul retro, ideale per le operazioni di carico e scarico delle merci. Le due ampie vetrine affacciate su Corso Alessandria garantiscono un'eccellente visibilità e rappresentano un importante punto di forza per valorizzare l'attività e attirare una clientela costante. La posizione, tra le più richieste della città, unita alla presenza di un'attività già operativa, rende questa soluzione ideale per chi desidera avviare o ampliare la propria impresa senza affrontare i tempi e i costi di una nuova apertura. Il prezzo di vendita è di Euro 140.000 e comprende sia il locale commerciale [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

